**Zpracovatel:**
City Upgrade s.r.o.
Školská 12
110 00 Praha – Nové Město
e: kontakt@cityupgrade.cz
http://cityupgrade.cz

# DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU
# **SO.02 VENKOVNÍ PRVKY**

## Technická zpráva

Dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

## Obsah

a) architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, ..... 2
b) bezbariérové užívání stavby ..... 2
c) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby ..... 2
d) stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace – popis řešení ..... 2
e) výpis použitých norem, vyhlášek, zákonů ..... 3

**Zpracovatel:**
City Upgrade s.r.o.
Školská 12
110 00 Praha – Nové Město
e: kontakt@cityupgrade.cz
http://cityupgrade.cz

## a) architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení,

Venkovní prvky doplňují okolí domu jak funkčně, tak esteticky. Materiálem je především kov, jehož barevné ladění souvisí s dalšími prvky na fasádě domu (bílé zábradlí na balkonech, černé rámy oken na cihlové fasádě). Jedná se o oplocení zahrad, lavičku před vstupem do domu a zákryt na popelnice.

**VP01_oplocení**

Oplocení je umístěno na západní straně domu kolem soukromých zahrad (viz půdorys 1. NP SO.01 D11 101). Konstrukci oplocení dílce z ocelových pásovin a tyček.. Zinkovaná ocelová konstrukce je opatřena práškovým vypalovacím lakem v jemné struktuře MAT bílé barvy RAL 9010 stejná jako barva zábradlí balkonů. Součástí dílců směrem k západní hranice pozemku jsou rovněž branky o průchozí šířce 900 mm.

**VP02_lavička**

Lavička s opěradlem je umístěna před vstupem do domu (viz půdorys 1. NP SO.01 D11 101). Lehká lavička poskytuje pohodlné posezení. Na pohled subtilní, avšak dostatečně odolná konstrukce lavičky. Zvolena je varianta s opěradlem, bez područek. Konstrukci tvoří ohýbané pásoviny. Materiálem sedáku a opěráku jsou dubové latě. Zinkovaná ocelová nosná konstrukce je opatřena práškovým vypalovacím lakem v jemné struktuře MAT bílé barvy RAL 9010 stejně jako barva zábradlí balkonů.

**VP03_zákryt na popelnice**

Přístřešek na popelnice a zároveň zákryt na pilíř přípojkové skříně je umístěn u chodníku mezi novostavbou bytového domu a stávající výměníkovou stanicí (viz situace C.03). Konstrukce přístřešku je kovová, je opatřena práškovým vypalovacím lakem v jemné struktuře MAT černé/antracitové barvy RAL 7016 stejné jako rámy oken na cihlové fasádě. Přístřešek je vybaven posuvnými dveřmi a speciálním systémem na uchycení a vyklápění nádoby. V přístřešku je schován také pilíř přípojkové skříně, proto je boční stěna přístřešku otvíravá, aby zajistila obsluhu tohoto pilíře. Na střeše je prostor pro osázení rostlinami nebo pro vysypání kačírkem. Stabilní nožky přístřešku jsou nastavitelné.

## b) bezbariérové užívání stavby

Všechny objekty jsou bezbariérově přístupně. Jsou umístěny v rovině s okolním povrchem. Branky v plotech mají průchozí šířku 900 mm.

## c) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

**VP01_oplocení**

Konstrukci oplocení tvoří plotové dílce, které mají horní a dolní rám z ocelové pásoviny 10 x 40 mm. Pásovina je spojena předem navařenými svislými tyčemi průměru 10 mm. Jedná se o plotovou výplň. Mezery mezi tyčemi jsou 30 mm. Sloupky oplocení jsou rovněž z ocelové pásoviny 10 x 40 mm. Sloupky jsou zabetonované v betonových patkách z betonu tř. 20/25. Betonové základy jsou založeny v nezámrzné hloubce. Plotové dílce jsou spojovány šroubovým spojen přes předem připravené otvory. Zinkovaná ocelová konstrukce je opatřena práškovým vypalovacím lakem v jemné struktuře MAT bílé barvy RAL 9010. Součástí dílců směrem k západní hranice pozemku jsou rovněž branky o průchozí šířce 90o mm. Součástí dodávky budou rovněž panty, zámek a klika.

**VP02_lavička**

Konstrukci tvoří dvě bočnice svařené z ohýbané pásoviny 40 × 10 mm (ocel tř. 11), sedák je uprostřed vyztužen pásovinou. Nosnou konstrukcí je neseno 11 latí obdélníkového průřezu (56 × 32 mm) délky 1600 mm připevněné nerezovými vruty. Vrchní lať opěradla a spodní lať sedáku jsou zaoblené rádiem R20. Materiálem latí je dub – ošetřen impregnací a silnovrstvou lazurou s biocidním účinkem. Zinkovaná ocelová nosná konstrukce je opatřena práškovým vypalovacím lakem v jemné struktuře MAT bílé barvy RAL 9010. Sedák a opěrák tvoří z masivního dřeva připevněné nerezovými vruty k nosné konstrukci. V podnoží jsou čtyři patky s otvory pro kotvení k podkladu.

Kotvení je provedeno čtyřmi nerezovými závitovými tyčemi M10 délky min. 200 mm a čtyřmi kloboukovými maticemi M10 s podložkou pomocí chemické kotvy do předem vybetonovaných základů z betonu C 12/15. Po 5 letech, až dřevo zešedne, budou lavičky natřeny ochranným bezbarvým prostředkem (olejem), nátěr bude obnovován dle potřeby.

**VP03_zákryt na popelnice**

Konstrukce přístřešku je vyrobena z vysoce odolného materiálu (z železa), což zaručuje jejich stabilitu a dlouhou životnost. Přístřešek je vybaven posuvnými dveřmi a speciálním systémem na uchycení a vyklápění nádoby. Na střeše je prostor pro osázení rostlinami nebo pro vysypání kačírkem. Stabilní nožky přístřešku jsou nastavitelné. Zinkovaná ocelová konstrukce je opatřena práškovým vypalovacím lakem v jemné struktuře MAT černé/antracitové barvy RAL 7016. Součástí dodávky budou rovněž panty a kliky.

## d) stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace – popis řešení

U tohoto objektu se neřeší. Přístřešek na popelnice je umístěn severně od bytového domu, tedy ve stínu budovy, nebude tak odpad vlivem přehřívání od sluníčka zapáchat. Přístřešek má dostatek otvorů – je větraný.

## e) výpis použitých norem, vyhlášek, zákonů

- zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- nařízení vlády č. 163/2002Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- sdělení č. 433/1991 Sb., sdělení federálního ministerstva zahraničních věcí o sjednání Úmluvy o bezpečnosti a ochraně zdraví ve stavebnictví (č. 167)
- vyhláška č. 77/1965 Sb. ministerstva stavebnictví o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů
- vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb
- vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- ČSN 33 2000-3, Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 3: Stanovení základních charakteristik
- ČSN 34 3108, Elektrotechnické předpisy ČSN. Bezpečnostní předpisy o zacházení s elektrickým zařízením pracovníky seznámenými
- ČSN 730202, Geometrická přesnost ve výstavbě-Základní ustanovení
- ČSN 73 0205, Geometrická přesnost ve výstavbě - Navrhování geometrické přesnosti
- ČSN 730212-1, Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti. Základní ustanovení
- ČSN 73 0212-3 Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti. Pozemní stavební objekty
- ČSN 730420, Přesnost vytyčování stavebních objektů
- ČSN 73 0802, Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty
- ČSN 73 0835, Požární bezpečnost staveb. Budovy zdravotnických zařízení a sociální péče
- ČSN 732480, Provádění a kontrola montovaných betonových konstrukcí
- ČSN 732520 Drsnost povrchů stavebních konstrukcí
- ČSN 73 4301, Obytné budovy
- ČSN 73 6110, Projektování místních komunikací

- ČSN 738101, Lešení
- ČSN 738102, Pojízdná a volně stojící lešení
- ČSN 738106, Ochranné a záchytné konstrukce
- ČSN 738107, Trubková lešení
- ČSN EN 206+A1, Beton - Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda
- ČSN EN 1992-1-1, Navrhování betonových konstrukcí. Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby
- ČSN EN 12812, Podpěrná lešení - Požadavky na provedení a obecný návrh
- ČSN EN 12350-4, Zkoušení čerstvého betonu. Stupeň zhutnitelnosti
- ČSN EN 12350-5 Zkoušení čerstvého betonu. Zkouška rozlitím
- ČSN EN 13670, Provádění betonových konstrukcí
- ČSN EN 17037, Denní osvětlení budov
- ČSN ISO 3864, Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky

všeobecné požadavky a upozornění

Veškeré rozměry konstrukcí a schémat jsou uvedeny ve skladebných rozměrech.

Veškerá barevnost prvků bude odsouhlasena investorem při realizaci.

Dodavatelé všech částí stavby jsou povinni předat spolu s dokončením prací příslušné revize, výsledky tlakových zkoušek, provozní řády, pasporty, atesty, prohlášení o shodě a ostatní záruky, vztahující se k předmětu díla dle platných předpisů a norem.

Součástí dodávky stavby jsou veškeré požadavky uvedené v požární zprávě např. hydranty, hasicí přístroje, autonomní hlásiče.

Při provádění stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně neuzavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí a vhodně zvoleným postupem prací zamezit případnému vzniku kondenzace v konstrukcích a tím zamezit narušení jejich funkčností - např. u tepelných izolací, ve vnitřních částech a dutinách střech.

Přesnost délkových a výškových rozměrů bude v hodnotách uvedených v ČSN 73 0205.

Nedílnou součástí tohoto projektu je zpráva požární ochrany, která je součástí celého projektu. Je nutno, aby se dodavatel před zahájením stavebních prací s touto zprávou důkladně seznámil a respektoval při provádění její požadavky.

Rovněž tak je nutno, aby se stavební dodavatel seznámil s projekty jednotlivých profesí a respektoval požadavky na stavební připravenosti a přípomoce.

Generální dodavatel je povinen seznámit všechny subdodavatele s obsahem této zprávy a dodržovat všechna ustanovení a doporučení.

Pověřený zástupce generálního dodavatele (stavbyvedoucí) zodpovídá za koordinaci tras.

Dodavatelé jsou povinni prostudovat celou projektovou dokumentaci stavební části (a všech profesí, které objednává generální dodavatel stavby), včetně PD požární ochrany celého objektu. PD PO je nedílnou součástí projektu a zhotovitelé stavby; tuto PD si vyžádají od investora nebo generálního dodavatele této stavby.

Musí být dodrženy veškeré podmínky stanovené stavebním povolením, vyjádřeními veškerých DOSS a právnických osob, které budou účastníky stavebního řízení.

Za činnost subdodavatelů zodpovídá v plné míře generální dodavatel.

provozní opatření, údržba

Po předání objektu je povinností generálního dodavatele písemně upozornit na nutnost plnění následujících činností:

Pravidelně je nutno prohlížet a čistit dešťové vpusti a svody.

Správce popřípadě majitel musí obnovovat nátěry (především ochranné nátěry venkovních konstrukcí) a malby.

**Zpracovatel:**
City Upgrade s.r.o.
Školská 12
110 00 Praha – Nové Město
e: kontakt@cityupgrade.cz
http://cityupgrade.cz

Provozovatel stavby je povinen provést revizi střešního pláště po každém servisním zásahu prováděném na střeše – vizuální kontrola celistvosti.

Provozovatel objektu je povinen provádět kontrolu střechy a zařízení na ní umístěných při kalamitních situacích (přívalový déšť, intenzivní sněžení, nárazový vítr, námrazy…)

Stavbu je možno užívat jen běžným způsobem a pouze k takovým účelům, ke kterým byla určena. Jednotlivé prostory užívat pouze k v projektu uvedeným účelům. Ve stavbě musí být v zimním období zajištěno nepřetržité temperování, vytápění objektu a po celou dobu řádné větrat. V období zahájení využívání objektu je nutno zajistit zvýšené větrání vnitřních prostor, aby bylo dosaženo dokonalé vyschnutí stavebních konstrukcí a běžných parametrů úrovně vlhkosti vnitřního prostředí.

V rámci dotvarování, konečného sednutí a vysychání stavby se mohou objevit po dokončení a předání v některých místech drobné vlasové trhlinky, které nejsou na závadu funkčnosti a bezpečnosti stavby. Tyto běžné projevy stavby se odstraní po "sednutí" stavby při dalším vnitřním vymalování stěn.

Dodavatelé všech částí stavby jsou povinni předat spolu s dokončením prací příslušné revize, výsledky tlakových zkoušek, provozní řády, pasporty, atesty, prohlášení o shodě a ostatní záruky, vztahující se k předmětu díla dle platných předpisů a norem.

bezpečnost práce

Při realizaci musí být dodržován projekt, všechny ČSN, vč. Zákona a nařízení vlády o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (č. 309/2006 + NV 591/2006) a všechny předpisy související a technologické postupy dané výrobcem jednotlivých výrobků a materiálů. V průběhu stavby budou provádět speciální pracovní úkony, vyžadující zvláštní proškolení, pouze osoby způsobilé tuto činnost vykonávat.

V průběhu provozu prodejny budou rovněž dodržovány všechny příslušné ČSN, vč. Vyhlášky o bezpečnosti a ochranně zdraví při práci a všechny předpisy související.

Při veškerých pracích souvisejících s touto stavbou je nutno dodržet ustanovení těchto zákonů a vyhlášek:

Zákon č.183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Sdělení č. 433/1991 Sb. federálního ministerstva zahraničních věcí o sjednání úmluvy o bezpečnosti a ochraně zdraví ve stavebnictví

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Vyhláška č. 77/1965 Sb. ministerstva stavebnictví o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů

Nařízení vlády č. 163/2002Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky

Zákoník práce č. 262/2006 Sb. a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.

V Praze dne 6. 6. 2022
Ing. arch. Anita Prokešová,
City Upgrade